

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÀNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 512/TB-CCTHADS

Càng Long, ngày 21 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 35, 36, 37, 39, 40/2023/QĐCNHGT-DS ngày 25 tháng 9 năm 2023; số 185/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2024; số 193/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315, 316, 317, 319, 320/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023; số 1494, 1495, 1497, 1498/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 215/2024/43 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1118/TB-HDTV ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Càng Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 16, diện tích 265,5 m², loại đất ở, trồng cây lâu năm (Trong đó đất ở 100 m², đất trồng cây lâu năm 165,5 m² (trong đó có 33,9m², HLATLG)). Địa chỉ: ấp An Định Giồng, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh, do bà Nguyễn Thị Tuyết Mai đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giá khởi điểm là 923.147.000 đồng (Chín trăm hai mươi ba triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất: Nhà chính, nhà sau, nhà vệ sinh, mái hiên trước, nền xi măng, mái che, chuồng trại, giá khởi điểm là 340.640.000 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản ngày 12/11/2024 và ngày 13/11/2024, tại nơi có tài sản: ấp An Định Giồng, xã Tân Bình, huyện Càng Long, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 18/10/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/11/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.263.787.000** đồng (*Một tỷ hai trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm tám mươi bảy nghìn đồng*).

Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước: 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 22/11/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 26/11/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

- Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản theo quy định của Luật đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, qua số điện thoại: 02943865399; 0913633661.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 29/11/2024, tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: Số 96, Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Càng Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Diệu